

Миках у-мимкар (купля и продажа)

В древности торговля происходила посредством обмена. Человек мог продавать не только товары, но и свои права, например, первородство. Серебро для оплаты было в слитках, ценность которых определялась их весом. Продавец отдавал товар и получал взамен его стоимость в серебре или натурой. Таким же образом продавали рабов.

Продажа недвижимости должна была происходить гласно и в присутствии свидетелей, сделка нередко завершалась клятвой. Яков, купив у Эсава права первородства, сказал ему: «Поклянись же мне теперь» (Берешит, 25:37). Как свидетельство сделки, продавец снимал башмак с ноги и отдавал его покупателю публично, в присутствии старейшин города (Рут, 4:7). При продаже недвижимости существовало множество ограничений, связанных с законами Торы о земле. Земля обычно не продавалась навечно, продавец мог продать лишь право пользования землей на время, до наступления юбилейного года. Но и в этом случае продавец мог выкупить землю до назначенного срока. Этот же закон распространялся на дома в городах, не обнесенных стеной, и на города левитов. Только в укрепленных городах дома могли быть проданы навечно, и у продавца было право на выкуп только в течение первого года после совершения сделки.

В более поздний период появились новые формы купли-продажи недвижимого имущества. Согласно одному эпизоду из книги Ирмеягу (32:8-14), можно предположить, что в то время существовала «Книга сделок», в которую записывалась продажа земельных участков.

В послебиблейский период произошли изменения в экономической структуре общества и, как следствие их, изменился порядок совершения сделки. Присутствие свидетелей во время продажи стало необязательным. Вместо «Книги сделок» появился документ о продаже с подписями свидетелей, который передавался покупателю.

В эпоху Мишны и Талмуда с развитием торговых связей было введено множество законов для защиты покупателя от обмана и ошибки. Человек мог купить или продать только реальный товар. Нельзя было купить долговое обязательство, но постановления мудрецов позволяли кредитору передавать право взимания долга.

В основе сделки лежало согласие обеих сторон, то есть согласие продавца продать товар и согласие покупателя купить его по назначенной цене. Однако оно служит необходимым, но не достаточным условием для совершения сделки. Каждая из сторон вправе отказаться от решения до официального завершения сделки. В то же время мудрецы не одобряли такой отказ, и передумавший считался недостойным доверия.

Ограничения в продаже

Мудрецы постановили, что продающий продукты питания не имеет права зарабатывать больше, чем одну шестую их стоимости. В судах существовали

специальные чиновники, которые устанавливали дозволенный процент прибыли. Было запрещено посредничество при продаже жизненно необходимых продуктов, так как это делало покупку дороже. Продавцу было запрещено придерживать у себя продукты, чтобы не увеличивать на них цены.

В торговле был запрещен обман, и перед этим законом были равны еврей и иноверец. Если покупателя обсчитали на сумму, превышающую шестую часть стоимости товара, сделка считалась недействительной. Если его обсчитали на шестую часть — сделка признавалась действительной, но излишек возвращался покупателю. Если произошла ошибка при подсчете или взвешивании, необходимо было вернуть недостачу пострадавшей стороне. Если продавцу было известно, что товар недоброкачественный, он обязан уведомить об этом покупателя.

Пикадон (данное на хранение)

Пикадон — вещь или деньги, отданные на хранение. Если принимающий на хранение берет за это плату, он становится платным сторожем. Если он не берет платы, то в случае пропажи вещи или ее кражи, он освобождается от всякой уплаты. Платный сторож обязан возместить владельцу стоимость вещи. Если хранитель вещи отрицает, что она была дана ему на хранение, и клянется ложной клятвой, а ложь обнаруживается, то он должен вернуть вещь и уплатить штраф в размере пятой части ее стоимости. Всякий, кто берет вещь ближнего на хранение и не возвращает ее, считается преступником и должен тотчас уплатить ее стоимость.

Тот, кто хочет продать пикадон — фрукты, которые могут сгнить, или товар, цена которого может упасть, — с разрешения суда может продать его другим, но не имеет права купить для себя. Продав пикадон, он продолжает хранить вырученные от продажи деньги. Он может временно пользоваться ими и считаться платным сторожем.

Машкон (залог)

Машкон — залог, который берет кредитор у должника для выплаты долга, или залог, который отбирается у должника по постановлению суда в случае неуплаты долга. Тора установила ряд ограничений в законах о долге. Запрещено брать в залог предметы, жизненно необходимые должнику: «Да не возьмет никто в залог ни мельницы, ни верхнего жернова, ибо душу такой берет в залог» (Дварим, 24:6), и там же сказано: «Если ты ссужаешь ближнего твоего чем-нибудь, то не входи в дом его взять у него залог. На улице постой, а тот, которого ты ссужаешь, вынесет тебе залог на улицу. А если он человек бедный, не ложись спать с залогом его. Возвратить должен ты ему залог до захода солнца, дабы лег он спать в одежде своей...» (Дварим, 24:10-13).

Запрещено брать залог у вдовы: «...И не бери в залог одежды вдовы» (Дварим, 24:17). Мицва — вернуть залог должнику, если он нуждается в нем, как сказано: «Если берешь в залог одежду ближнего твоего, до захода солнца возврати ее

ему, ибо она — единственный покров его, она — одеяние наготы его, в чем же лежать ему? И если возопит он ко мне, я услышу, ибо я милосерден» (Шмот, 22:25-26).

Следует вернуть залог до захода солнца, если он был взят судебным исполнителем у несостоятельного должника. Если же должник заложил предмет у кредитора, когда просил о ссуде, кредитор не обязан возвращать ему залог, потому что он был дан ему добровольно, и должник предполагал, что он останется в руках кредитора до расплаты.

Ашават аведа (возврат пропажи)

Существует заповедь Торы возвращать пропажу владельцам: «Верни ближнему своему» и повторено: «Если увидишь ты вола, принадлежащего ближнему твоему, верни ему».

Смысл этой заповеди очевиден: она необходима для благополучия общества, потому что пропажа (в частности пропажа скота) была явлением обычным, а благодаря заповеди любая пропажа возвращалась хозяевам. В Талмуде подробно рассмотрены всевозможные ситуации, связанные с выполнением этой заповеди.

Гнейва (кража)

Тора запрещает присваивать чужое имущество без ведома владельца. В одной из десяти заповедей сказано: «Не кради!» (Шмот, 20:13). Рамбам писал: «Каждый, кто крадет имущество, стоимостью в пруту и более, преступает запрет: "Не кради!". И безразлично, крадет ли он у еврея или у идолопоклонника, крадет ли он у взрослого, или у несовершеннолетнего. Запрещено красть что бы то ни было. Это закон Торы. И нельзя красть в шутку или красть с намерением вернуть украденное или уплатить за него — все это запрещено, чтобы не приучались люди красть. Кого следует считать вором? Того, кто украдкой берет чужое имущество без ведома владельца, например, карманника и т. п.».

Мудрецы воспретили любое содействие вору, и поэтому запретили покупать краденое. Более того, запрещено покупать что-либо у человека, если он известен как вор, чтобы не содействовать нарушителю закона. Купивший краденое должен вернуть предмет его хозяевам безвозмездно. Если кто-то купил имущество не зная, что оно было украдено, он должен вернуть его хозяевам, если те вернут ему то, что он уплатил вору. Установление это называется «правилом рынка». Мудрецы запретили покупать шерсть, ягнят и молоко у пастухов, из опасения, что товары эти могут быть крадеными, и по тем же соображениям они запретили покупать фрукты у сторожей садов.

Тора обходится с вором строже, чем с грабителем: вор обязан уплатить двойную стоимость краденого. А если он украл быка или ягненка и зарезал его или продал, то обязан уплатить вчетверо или впятеро. Грабитель обязан возместить стоимость награбленного.

Вор в засаде

Тора различает вора, который не намеревался убить хозяев дома, и вора, сидящего в засаде. Хозяева могут заподозрить в намерении убить их, в этом случае Тора позволяет убить вора: «Если при подкопе замечен будет вор и побит будет до смерти, нет за него вины крови» (Шмот, 22:1). Мудрецы объясняют это так: «Если совершенно очевидно хозяину, что вор готов покушаться на его душу, то он — убийца, а "пришедшего убить тебя упреди и убей"; если же сомневается хозяин в намерениях вора, пусть отнесется к нему как к вору».

И все же мудрецы наши даже к вору относились как к еврею, и если вор-еврей приговорен к смерти нееврейским судом, близкие его обязаны сделать все, чтобы выкупить его и спасти от смерти, а если вор повешен, они обязаны использовать все средства на то, чтобы он был похоронен по еврейским законам. А если родственники не в состоянии — эта обязанность возлагается на всех евреев общины.

Асагат гвуть (нарушение межи)

Асагат гвуть — передвижение межевых знаков между двумя полями с целью силой или хитростью расширить одно из них за счет другого. Человек, нарушающий границу, чтобы расширить свое поле и уменьшить поле соседа, преступает нормы морали. Тора предостерегает от нарушении межи: «Не передвигай межи ближнего своего, отмеченной предками в уделе твоём, который обретешь ты в земле, которую Г-сподь, Б-г твой, дает тебе во владение» (Дварм, 19:14), а также «Проклят передвигающий межу ближнего своего» (Дварим, 27:17). Это действие квалифицируется как грабеж.

Хазал распространили понятие нарушение межи на всякий ущерб, который причиняет человек ближнему своему, например, если бедняк хлопочет приобрести лепешку, а другой пришел и опередил его, то он грешник. Если человек приценивается к товару с намерением купить его, но приходит другой и перебивает сделку, то последний также будет являться грешником. Нарушивший границу ближнего и забравший у него хотя бы пядь земли, считается грабителем, а в случае, если сделал это скрытно, называется вором. Нарушивший межу в Эрец-Исраэль преступал тем самым два запрета: красть и грабить.

Рабейн Гершом и другие мудрецы постановили, что еврею нельзя нарушать межу другого еврея в его сделках с иноверцем, с которым он состоит в деловых отношениях. Например, дает ему деньги в долг, продает ему товары или покупает у него. Во всех этих случаях другой еврей не должен вступать в деловые контакты с этим иноверцем, не спросив разрешения у первого. Запрет этот похож на запрет рабби Гуна: если поставил человек мельницу по соседству с первым, первый вправе воспрепятствовать пришельцу и сказать ему: «Ты нарушаешь мое благополучие».

Незикин

Незикин — четвертый из шести разделов Мишны. Понятие *незикин* (ущерб) включает в себя физическое повреждение, нанесенное другому человеку, ущерб имуществу, то есть телесные повреждения, кражу, грабеж, обман и прочее. Уголовный и гражданский свод законов также включены в раздел незикин в Мишне.

Причинивший ущерб телу или имуществу ближнего обязан возместить ущерб. О членовредительстве сказано в Торе: «Если ссорятся люди, и ударит один другого камнем или кулаком, и тот не умрет, а сляжет в постель, то, если он встанет и будет ходить по улице с посохом, ударивший освобождается, но должен возместить за перерыв в работе и полностью вылечить» (Шмот, 21:18-19). При физическом ущербе мудрецы установили пять видов компенсации: за причиненный убыток, за причиненную боль, за лечение, за потерянный доход и за моральные страдания.

Об ущербе, нанесенном не самим человеком, а принадлежащим ему имуществом, в Торе сказано: «Если забодает вол мужчину или женщину, и они умрут, то вол да будет побит камнями, а мясо его да не будет употреблено в пищу, хозяин же вол не виновен» (Шмот, 21:28).

В этом разделе Мишны и Талмуда есть все подробности о наказании виновного и о возмещении убытка.

По материалам сайта www.judaicaru.org